

**REVISORE DEI CONTI**  
(Delibera Giunta Provinciale n. 1872 del 09.12.2013)

Verbale n. 4 del 31/03/2016

**Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni  
relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE)**

**RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 2015**

Con comunicazione del 30.03.16 è stato trasmesso il rendiconto relativo all'esercizio finanziario 2015.

Lo stesso è stato preso in esame in data 31 marzo 2016 al fine di formulare il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera e) dello Statuto.

Si premette quanto segue:

- Le norme riguardanti la gestione amministrativa e contabile dell'Agenzia sono previste dal Capo V dello Statuto della stessa;
- All'art. 10 del predetto capo sono previste alcune indicazioni relative all'esercizio finanziario, al bilancio ed al rendiconto;
- In attesa dell'approvazione di uno specifico regolamento di contabilità, per quanto non diversamente disciplinato dallo Statuto, si applicano le norme della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1 e le istruzioni in materia di bilancio e contabilità impartite con delibera della Giunta provinciale n. 475 del 18.02.08;
- la verifica presso la sede dell'Agenzia degli atti amministrativi e della documentazione contabile dell'esercizio 2015 è avvenuta in occasione della visita effettuata dal revisore in data 24.03.2016;
- il conto consuntivo in esame e la relativa relazione illustrativa sono stati trasmessi al revisore con nota del 29.03.2016 e pertanto entro il termine stabilito del 31.03.2016.

I risultati della gestione, messi a confronto con le previsioni definitive del bilancio, si riassumono come segue:

<b>ENTRATE</b>	<b>Previsioni</b>	<b>Accertamenti</b>	<b>Differenza</b>
correnti	390.000,00	395.000,00	5.000,00
in conto capitale	700,00	0,00	-700,00
partite di giro	7.200,00	0,00	-7.200,00
avanzo dell'esercizio precedente	0,00		0,00
<b>Totale Entrate</b>	<b>397.900,00</b>	<b>395.000,00</b>	<b>-2.900,00</b>

<b>SPESE</b>	<b>Previsioni</b>	<b>Impegni</b>	<b>Differenza</b>
correnti	384.700,00	350.951,60	33.748,40
in conto capitale	6.000,00	0,00	6.000,00
partite di giro	7.200,00	0,00	7.200,00
<b>Totale Spese</b>	<b>397.900,00</b>	<b>350.951,60</b>	<b>46.948,40</b>

Come si può notare dalle tabelle sopra esposte, tra il totale delle entrate accertate e il totale delle spese impegnate, risulta una differenza di € 44.048,40 che costituisce un avanzo di competenza.

Durante la visita è stata verificata dal revisore la corrispondenza degli accertamenti e delle riscossioni, nonché degli impegni e dei pagamenti, con i risultati dei registri contabili.

Le entrate accertate nell'esercizio, per complessivi € 395.000,00, risultano interamente rimosse e pertanto non rimangono da riscuotere al 31.12.2015 residui attivi.

Il rapporto percentuale delle entrate accertate sulle entrate definitivamente previste nel bilancio, senza l'avanzo dell'esercizio precedente, risulta pari al 99,27%. Le minori entrate registrate nelle partite di giro sono parzialmente compensate dalle maggiori entrate registrate in partita effettiva, nelle entrate di parte corrente.

Le reversali d'incasso, controllate a campione, sono risultate regolari e le entrate correttamente imputate ai capitoli del bilancio di previsione.

Le spese impegnate nell'esercizio, per complessivi € 350.951,60, non risultano pagate nel corso dell'esercizio e pertanto al 31.12.2015 si registrano residui passivi, relativi all'esercizio 2015, per il medesimo importo.

La percentuale delle spese impegnate sulle spese definitivamente previste nel bilancio risulta pari al 88,2%.

Le economie di spesa per complessivi € 46.948,40 riguardano principalmente i capitoli relativi alla categoria 3 delle spese - acquisti di beni e servizi (€ 20.548,40), spese per indennità di missione (€ 4.000,00), spese per imposte e tasse (€ 7.200,00), il fondo di riserva (€ 2.000,00), spese in c/capitale (€ 6.000,00) e le partite di giro (€ 7.200,00).

La situazione complessiva dei residui attivi e passivi dell'Istituto al 31.12.2015 è pertanto la seguente:

Residui attivi (esercizio 2015)	0,00
Residui attivi (esercizi precedenti)	0,00
<b>Totale Residui attivi</b>	<b>0,00</b>

Residui passivi (esercizio 2015)	350.951,60
Residui passivi (esercizi precedenti)	0,00
<b>Totale residui passivi</b>	<b>350.951,60</b>

Il fondo cassa dell'Agenzia al 31.12.2015 ammonta ad € 395.000,00 e concorda con il dato comunicato dall'Istituto Cassiere. Non sono stati riscossi interessi attivi sulle giacenze di cassa.

L'esercizio finanziario 2015 chiude con un avanzo di amministrazione di € 44.048,40, calcolato come segue:

Fondo cassa al 1.1.2015	0,00
Riscossioni (+)	395.000,00
Pagamenti (-)	0,00
<b>Fondo cassa al 31.12.2015</b>	<b>395.000,00</b>

Residui Attivi (+)	0,00
Residui Passivi (-)	350.951,60
<b>Avanzo di amm.ne al 31.12.2015</b>	<b>44.048,40</b>

L'avanzo é anche dimostrato, per altra via, sommando al risultato di amministrazione dell'esercizio precedente il risultato della gestione di competenza 2015 e le variazioni intervenute nei residui:

Avanzo di amm.ne al 31.12.2014	0,00
Entrate accertate 2015 (+)	395.000,00
Spese impegnate 2015 (-)	350.951,60
Avanzo di competenza 2015	44.048,40
Minori Entrate c/residui (-)	0,00
Economie c/residui (+)	0,00
Saldo variazioni su residui	0,00
<b>Avanzo di amm.ne al 31.12.2015</b>	<b>44.048,40</b>

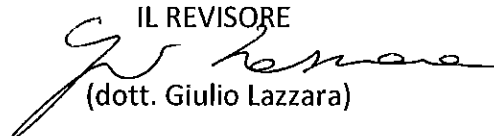
Il patrimonio netto dell'Agenzia al 31.12.2015, risultante dall'apposito conto del patrimonio, ammonta ad € 44.048,40.

-----

Premesso ed osservato quanto sopra, nell'attestare la conformità dei dati del conto consuntivo con quelli risultanti dalle scritture contabili dell'Agenzia ed in generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione secondo gli elementi tratti dagli atti esaminati e dalle verifiche effettuate, il revisore esprime

parere favorevole

all'approvazione del Conto Consuntivo per l'esercizio finanziario 2015

IL REVISORE  
  
 (dott. Giulio Lazzara)