

REVISORE DEI CONTI
(Delibera Giunta Provinciale n. 1872 del 09.12.2013)

Verbale n. 9 del 30/03/2018

**Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni
relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE)**

RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2017

Con comunicazione del 05.03.18 è stato trasmesso per via telematica il bilancio d'esercizio 2017. Dopo l'effettuazione dei controlli sulla gestione 2017, la documentazione è stata presa in esame in data 30 marzo 2018 al fine di formulare il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera e) dello Statuto.

Si premette quanto segue:

- Le norme riguardanti la gestione amministrativa e contabile dell'Agenzia sono previste dal Capo V dello Statuto della stessa, nonché dall'articolo 23 della legge provinciale n. 11 del 23/12/14;
- In attesa dell'emanazione del regolamento d'esecuzione con cui saranno stabilite le disposizioni per la gestione finanziaria e amministrativa contabile degli enti strumentali e dell'approvazione di uno specifico regolamento di contabilità, per quanto non diversamente disciplinato dallo Statuto, si applicano le linee guida impartite dalla Ripartizione Finanze della Provincia;
- la verifica presso la sede dell'Agenzia degli atti amministrativi e della documentazione contabile dell'esercizio 2017 è avvenuta in occasione della visita effettuata dal revisore in data 27.03.2017.

L'esercizio 2017 rappresenta il secondo esercizio in cui l'ente adotta la contabilità economico patrimoniale.

Il bilancio d'esercizio 2017 dell'Agenzia chiude con una perdita pari ad € 4.657,44 come risulta dai dati del conto economico e dello stato patrimoniale.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	395.000,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	376.935,19
Differenza (A-B)	18.064,81
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0,00
D) RETTIFICHE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRORDINARI	0,00
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	18.064,81
Imposte dell'esercizio	22.722,25
<u>Utile d'esercizio</u>	<u>-4.657,44</u>

Di seguito il dettaglio delle poste di conto economico.

Valore della produzione

Il valore della produzione è costituito esclusivamente dai contributi erogati della Provincia Autonoma di Bolzano per l'attività svolta dall'Agenzia a favore dei Comuni (€ 200.000,00) e per il contributo ordinario (€ 195.000,00).

Costi della produzione

I costi della produzione sono rappresentati dal costo della spesa del personale in servizio presso l'Agenzia che la stessa ha rimborsato alla Provincia Autonoma di Bolzano per un importo di € 376.837,81 e da oneri per il servizio dell'Istituto Cassiere pari ad € 97,38.

Imposte dell'esercizio

Il valore della produzione è stato ricavato esclusivamente da attività istituzionale e pertanto le imposte dell'esercizio sono riferite esclusivamente all'IRAP che l'Agenzia ha dovuto versare sul costo del personale (€ 22.722,25).

STATO PATRIMONIALE

Attivo

Immobilizzazioni	0,00
Attivo circolante	103.674,12
Ratei e risconti	0,00
<u>Totale Attivo</u>	<u>103.674,12</u>

Passivo

Fondi per rischi e TFR	0,00
Debiti	0,00
Ratei e risconti	0,00
Totale	0,00
Patrimonio netto	103.674,12
Utile portato a nuovo	108.331,56
Perdita d'esercizio	-4.657,44
<u>Totale passivo</u>	<u>103.674,12</u>

Le voci dello stato patrimoniale possono essere come di seguito sintetizzate.

Attivo circolante

L'attivo circolante è costituito esclusivamente dalle disponibilità liquide e cioè dal saldo del conto corrente bancario che ammonta ad € 103.674,12.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta ad € 103.674,12 ed è costituito dagli utili degli esercizi precedenti portati a nuovo (€ 108.331,56) e dalla perdita d'esercizio (€ - 4.657,44).

Accanto ai documenti di stato patrimoniale e conto economico sono stati trasmessi la nota integrativa, la relazione sulla gestione e l'allegato n. 15 (prospetto relativo a missioni, programmi e COFOG. Tutta la documentazione risulta correttamente predisposta.

Premesso ed osservato quanto sopra, nell'attestare la conformità dei dati del bilancio d'esercizio con quelli risultanti dalle scritture contabili dell'Agenzia ed in generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione secondo gli elementi tratti dagli atti esaminati e dalle verifiche effettuate, il revisore esprime

parere favorevole

all'approvazione del bilancio d'esercizio 2017

IL REVISORE
(dott. Giulio Lazzara)